

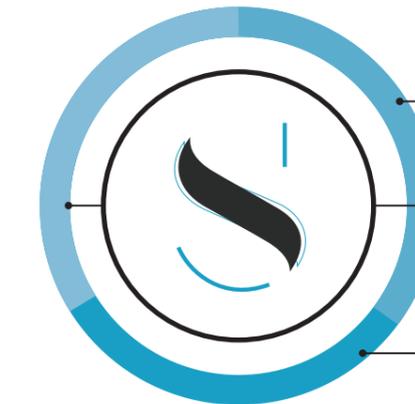


ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE



NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOS PROJETS

Implantée à Niort depuis 1995, la société SETIM est présente sur l'ensemble du territoire. Nos équipes interviennent pour le compte de clients issus de secteurs professionnels variés, privés comme publics. Notre métier consiste à accompagner tout client dans la réalisation de son projet immobilier, de l'étude de faisabilité jusqu'à la réception des travaux. Que vous soyez maître d'ouvrage, investisseur, ou aménageur, nous mettons notre expertise à votre service, pour sécuriser l'atteinte de vos objectifs, piloter les coûts, les délais et le bon déroulement des travaux.



3 DOMAINES D'INTERVENTION

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour les marchés publics et privés

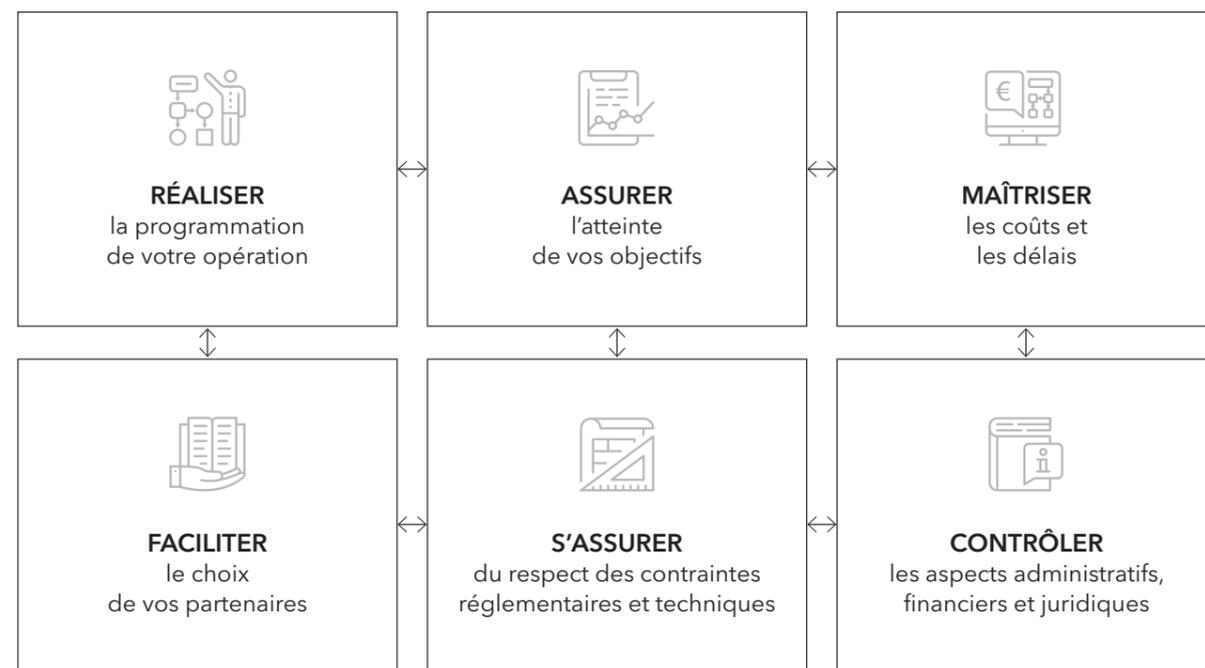
Assistance aux investisseurs dans les projets d'acquisition

Réalisation d'audits techniques

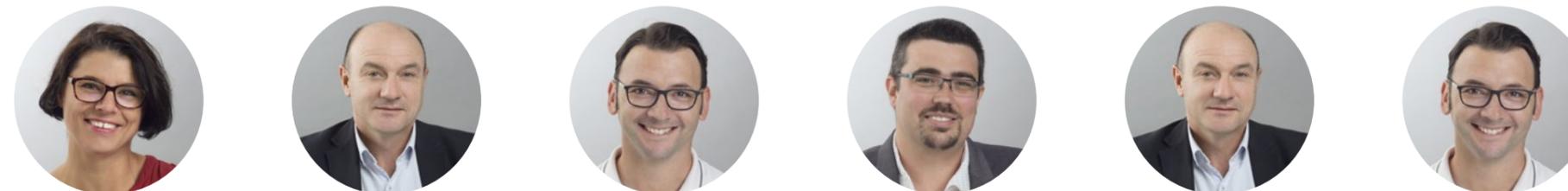


UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL POUR FACILITER VOS OPERATIONS

SETIM est votre partenaire en amont, pendant, et en aval de la réalisation de votre projet, pour vous aider à prendre les meilleures décisions stratégiques, techniques, financières et juridiques, dans le respect des coûts et des délais.



NOS ÉQUIPES UN RÉSEAU DE SPÉCIALISTES AU SERVICE DE VOS PROJETS



La force de l'équipe réside à la fois dans le haut niveau de formation initiale des collaborateurs (majoritairement ingénieurs en génie civil), et dans leurs expériences professionnelles variées : pilotage de chantier, ingénierie VRD et Structure, contrôle technique, gestion de patrimoine immobilier, conduite de travaux tous corps d'états.

La complémentarité des compétences, l'esprit d'équipe et le goût partagé du travail collaboratif garantissent des réponses claires et précises pour tout sujet lié à la construction.

Un binôme d'experts dédiés à votre projet
Sur la majorité des opérations, nos chefs de projets interviennent en binômes, composés d'un interlocuteur principal et d'un suppléant. Ceci permet d'assurer une réactivité et une disponibilité optimales pour le Maître d'Ouvrage, pendant toute la durée de votre projet.



RÉACTIVITÉ

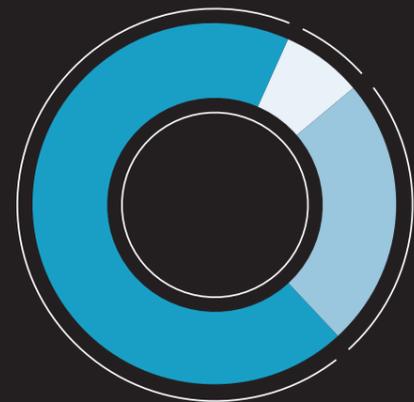
- Une équipe à taille humaine
- Souplesse et réactivité pour des projets sur mesure

QUALITÉ

- Expérience dans les projets de toutes tailles
- Excellente connaissance de notre territoire et des acteurs régionaux
- Intervention sur l'ensemble du territoire national

EXIGENCE

- Expertise dans les techniques de construction Tous Corps d'Etats
- Partage des valeurs de rigueur et d'exemplarité



48%

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour les marchés publics et privés

17%

Réalisation d'audits techniques

5%

Assistance aux investisseurs dans les projets d'acquisition

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LES MARCHÉS PUBLICS ET PRIVÉS

PROGRAMMATION

- Étude de faisabilité
- Pré-programmation
- Élaboration du programme fonctionnel et du programme technique détaillé

SUIVI DES ÉTUDES

- Assistance à la consultation du Maître d'Œuvre et des différents prestataires
- Planification de l'étude et pilotage des intervenants
- Animation de réunions d'étude
- Revues de projet
- Relations avec les services publics et concessionnaires
- Accompagnement à la consultation des entreprises

SUIVI DES TRAVAUX

- Représentation et accompagnement lors des réunions de chantier
- Reporting régulier au Maître d'Ouvrage
- Suivi administratif et financier des marchés

RÉCEPTION DES TRAVAUX

- Suivi de la réception des opérations
- Assistance durant l'année de garantie de parfait achèvement

ASSISTANCE AUX INVESTISSEURS DANS LES PROJETS D'ACQUISITION

ASSISTANCE À LA SIGNATURE DES ACTES (VEFA, ...)

- Participation à la relecture et projets d'actes
- Assistance à la mise au point de la notice technique et des plans de vente

ASSISTANCE AU SUIVI DES TRAVAUX

- Accompagnement de l'investisseur lors des comités de pilotage et assistance générale dans le cadre de négociations techniques
- Contrôle de la conformité des réalisations par rapport aux documents contractuels, du respect des délais et de la qualité des ouvrages
- Assistance au choix des matériaux et à la validation des espaces témoins
- Accompagnement de l'investisseur dans la réalisation des travaux « preneur »

ASSISTANCE A LA LIVRAISON DES OUVRAGES ET SUIVI POST-LIVRAISON

- Participation aux Opérations Préalables à la Livraison
- Accompagnement dans l'application de la Garantie de Parfait Achèvement

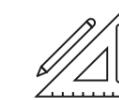
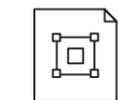
RÉALISATION D'AUDITS TECHNIQUES

AUDIT DE BÂTIMENTS EXISTANTS

- Évaluation qualitative des prestations Tous Corps d'États et examen de l'état de conservation
- Vérification du respect des obligations réglementaires générales (sécurité, accessibilité,...)
- Analyse des aspects fonctionnels et adéquation avec les activités exercées

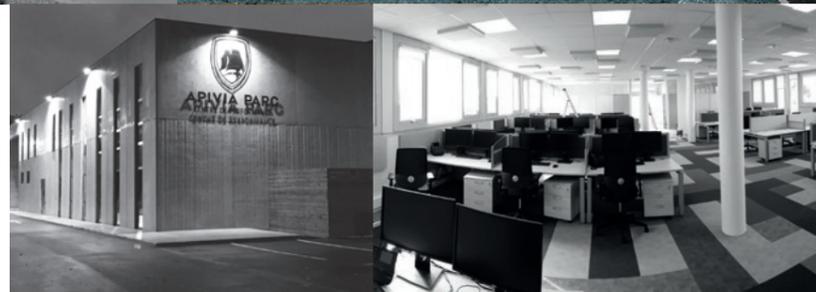
AUDIT TECHNIQUE D'ACQUISITION

- Analyse du site d'implantation
- Examen du montage technique et administratif du projet
- Analyse qualitative des prestations proposées
- Évaluation technique et fonctionnelle du bâtiment au regard des performances attendues



NOS DOMAINES D'INTERVENTION

Nous intervenons auprès de clients issus des secteurs privés et publics, dans une grande diversité de secteurs professionnels.



BUREAUX DE 100 À PLUSIEURS MILLIERS DE M²

Constructions neuves
Restructurations lourdes
Réaménagements de plateaux

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Data Center
Chaufferies collectives
Plateformes logistiques
Usines et bâtiments de production

BÂTIMENTS PUBLICS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Salles des fêtes
Maisons des associations
Pôles socio-culturels
Gymnases
Centres d'entraînement sportif
Aménagements urbains

BÂTIMENT POUR LA SANTÉ ET LE MÉDICO-SOCIAL

Crèches
Centres médicaux-sociaux
Maisons de santé
EHPAD

LOGEMENTS

Logements sociaux
Habitat adapté
Logements en acquisition

BÂTIMENTS POUR L'ENSEIGNEMENT

Écoles, collèges, lycées
Restauration collective



NOS CLIENTS PARLENT DE NOUS



“ Je fais régulièrement appel à SETIM pour m’accompagner en tant qu’AMO dans mes gros projets de construction / réhabilitation de bâtiments tertiaires ou industriels.

J’apprécie tout particulièrement leur expertise technique, leur connaissance du processus de la construction et leur disponibilité.

*Jean-Marc BUCHET,
Responsable Travaux Neufs, Alstom Aytré*

“ Je fais régulièrement appel à SETIM pour m’accompagner en tant qu’AMO dans mes gros projets de construction / réhabilitation de bâtiments tertiaires ou industriels.

J’apprécie tout particulièrement leur expertise technique, leur connaissance du processus de la construction et leur disponibilité.

*Jean-Marc BUCHET,
Responsable Travaux Neufs, Alstom Aytré*

“ Je fais régulièrement appel à SETIM pour m’accompagner en tant qu’AMO dans mes gros projets de construction / réhabilitation de bâtiments tertiaires ou industriels.

J’apprécie tout particulièrement leur expertise technique, leur connaissance du processus de la construction et leur disponibilité.

*Jean-Marc BUCHET,
Responsable Travaux Neufs, Alstom Aytré*

ALSTOM
• mobility by nature •

INTER-MUTUELLES
ASSISTANCE

FONCIERE
INEA

MAIF

MUTUALITÉ
FRANÇAISE
CENTRE ATLANTIQUE

SIEM
IMMOBILIER D'EXPLOITATION
GROUPE MACIF

Immobilière
Atlantic Aménagement
Groupe ActiLogement

APIVIA
groupe Macif



SETIM

30 rue du Bas Paradis

79000 NIORT

Tel : 05.49.24.33.66